ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mai 2009

Marché du neuf

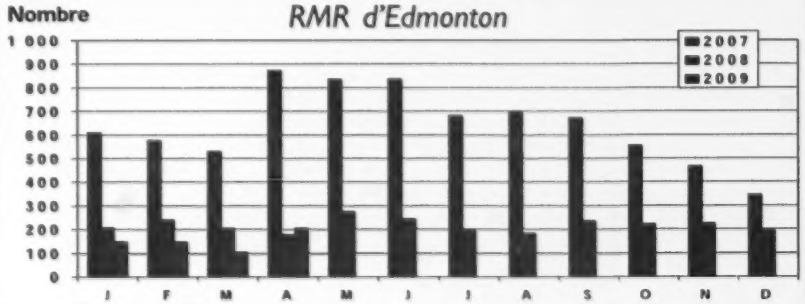
Amélioration observée en avril du côté des maisons individuelles neuves

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 355 logements ont été commencés en avril, comparativement à 683 au mois correspondant de 2008. Le cumul au 30 avril des mises en chantier s'est élevé à 1 116 dans l'agglomération; il se situait à 2 998 à pareille date l'an dernier.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 206 unités en avril; c'est près de 16 % de plus que les 178 unités commencées un an plus tôt. Il s'agit là de la première hausse d'une année sur l'autre de l'activité dans ce segment depuis juin 2007. Dans la région d'Edmonton, le

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles



Source : SCHL, avril 2009

Table des matières

1-2 Marché du Neuf
3 Carte RMR de Edmonton
4 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
5-10 Sommaire par sous-marché
11-13 Mis en chantier
14-16 Logements achevés
17-18 Logements individuels écoulés
19 Prix moyen
20 Activité au S.I.A.
21 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

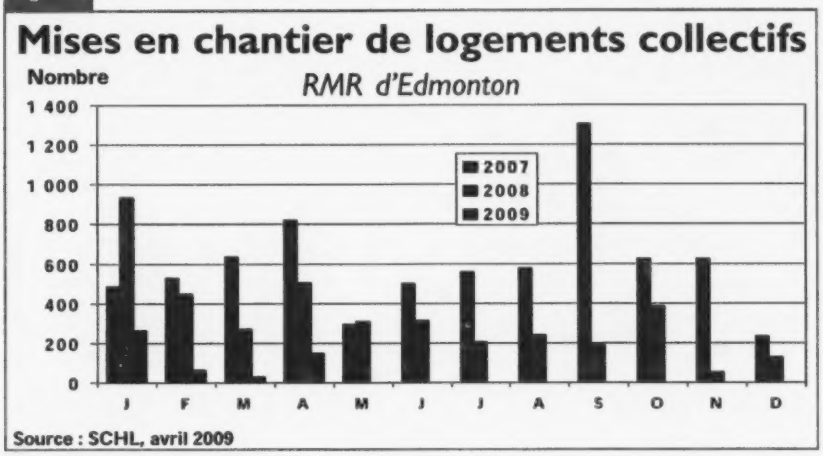
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



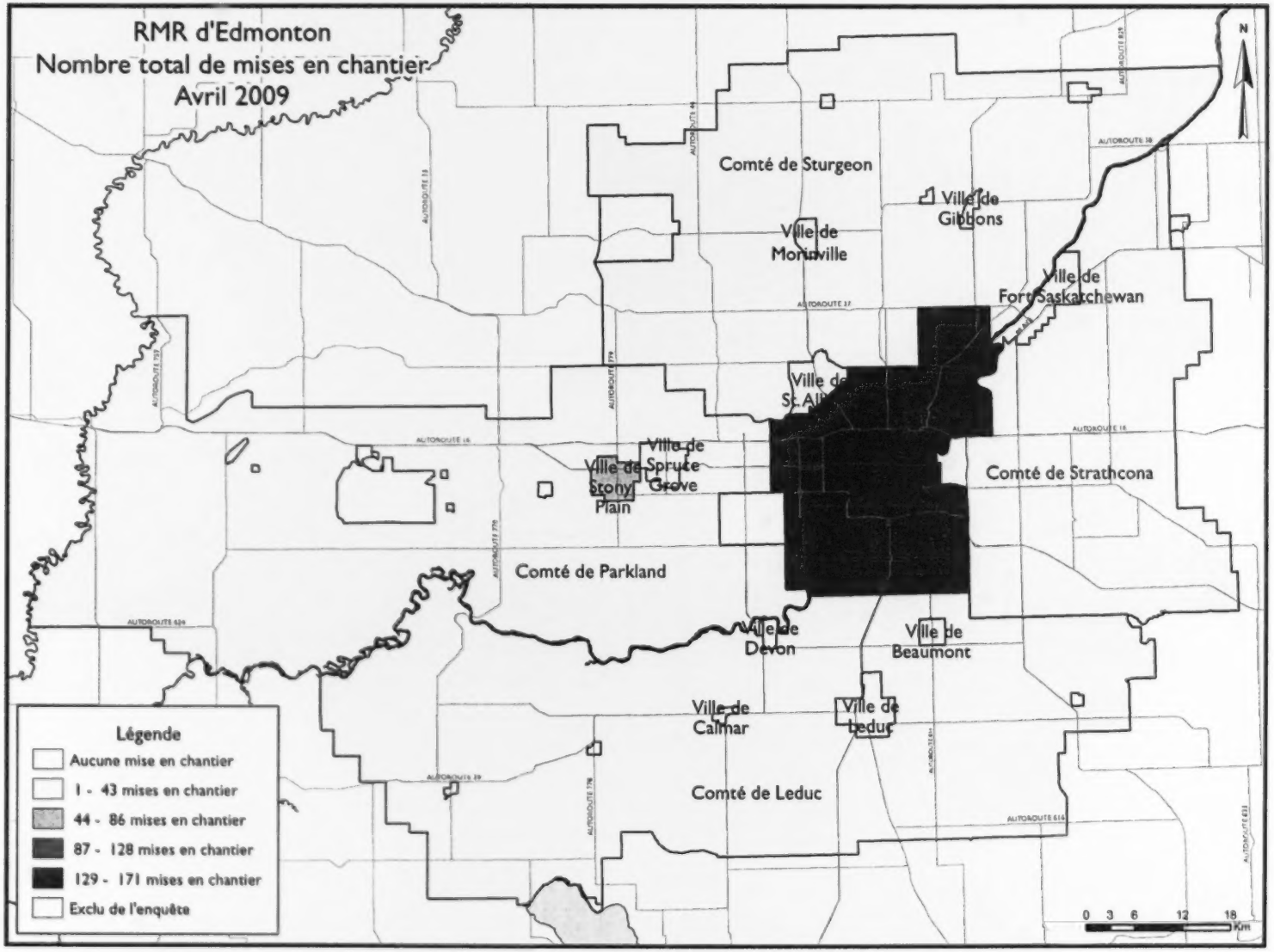
total des logements individuels mis en chantier durant les quatre premiers mois de l'année est passé de 835, en 2008, à 607, cette année. À la fin avril, 1 776 unités étaient en construction; ce résultat est inférieur de 60 % à celui relevé à la même période de 2008 et il est le plus bas enregistré depuis juin 2001.

Les achèvements de maisons individuelles ont régressé de 57 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 247 en avril. C'est le neuvième repli de suite en regard du même mois de l'année précédente. La SCHL s'attend à ce que la tendance se maintienne dans la RMR tout au long de 2009, compte tenu de l'importante baisse du nombre de maisons individuelles en construction cette année.

En avril, le nombre de maisons individuelles écoulées a également diminué de beaucoup en glissement annuel, mais il a malgré tout été supérieur à celui des achèvements (69 unités de plus). Les stocks de logements achevés et inoccupés sont donc descendus sous la barre des 900 unités pour la première fois depuis février 2008. Le prix médian des maisons ayant trouvé preneurs en avril s'est établi à 449 900 $, soit un niveau semblable à celui d'avril 2008.

Passons maintenant au segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), où la tendance à la baisse s'est maintenue en avril. Le gain de 26 % réalisé dans la catégorie des maisons en rangée a été neutralisé par la léthargie observée sur le marché des appartements. Ainsi, le nombre d'unités collectives commencées a régressé de 71 % environ : il s'est élevé à 149 en avril, alors qu'il se situait à 505 au mois correspondant de 2008. Pour la période de janvier à avril, les mises en chantier de collectifs se sont chiffrées à 509 dans la RMR; ce cumul est inférieur de près de 77 % à celui relevé au 30 avril 2008 (2 163).

En avril, le total des logements collectifs achevés est descendu à 154. Il s'établissait à 404 un an plus tôt. Ce repli a contribué à l'importante baisse d'une année sur l'autre (-65 %) des écoulements. Malgré tout, le nombre d'unités écoulées a été supérieur à celui des achèvements en avril, ce qui a entraîné un léger recul des stocks par rapport au mois précédent. C'est le deuxième mois d'affilée qu'une baisse en glissement annuel des achèvements entraîne une diminution des stocks. En avril, 717 logements collectifs n'avaient toujours pas trouvé preneurs, un chiffre de beaucoup supérieur au résultat équivalent de 2008. Le nombre d'unités en construction a diminué de 28 % en regard de l'an dernier, mais il demeure élevé dans une perspective historique. Selon la SCHL, l'augmentation des achèvements prévue pour les mois à venir permettra d'éviter une érosion constante des stocks s'apparentant à celle observée sur le marché des maisons individuelles au cours de l'année écoulée.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Avril 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 43 mises en chantier
44 - 86 mises en chantier
87 - 128 mises en chantier
129 - 171 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2009	206	52	35	0	58	4	0	0	355
Avril 2008	176	56	7	1	83	355	5	0	683
Variation en %	17,0	-7,1	**	-100,0	-30,1	-98,9	-100,0	s.o.	-48,0
Cumul 2009	607	142	39	0	84	148	0	96	1 116
Cumul 2008	827	196	19	1	339	1 601	15	0	2 998
Variation en %	-26,6	-27,6	105,3	-100,0	-75,2	-90,8	-100,0	s.o.	-62,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2009	1 764	404	82	4	984	5 956	30	421	9 645
Avril 2008	4 452	1 022	85	22	1 666	7 578	40	489	15 354
Variation en %	-60,4	-60,5	-3,5	-81,8	-40,9	-21,4	-25,0	-13,9	-37,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2009	247	46	11	0	43	54	0	0	401
Avril 2008	572	46	6	2	49	303	4	0	982
Variation en %	-56,8	0,0	83,3	-100,0	-12,2	-82,2	-100,0	s.o.	-59,2
Cumul 2009	1 076	314	20	1	296	843	14	122	2 686
Cumul 2008	2 230	272	10	10	399	834	17	69	3 841
Variation en %	-51,7	15,4	100,0	-90,0	-25,8	1,1	-17,6	76,8	-30,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2009	851	197	11	2	246	186	3	76	1 572
Avril 2008	930	136	1	1	67	57	3	0	1 195
Variation en %	-8,5	44,9	**	100,0	**	**	0,0	s.o.	31,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2009	316	48	10	0	45	62	0	0	481
Avril 2008	542	51	5	2	51	363	5	0	1 019
Variation en %	-41,7	-5,9	100,0	-100,0	-11,8	-82,9	-100,0	s.o.	-52,8
Cumul 2009	1 204	285	20	4	228	812	14	46	2 613
Cumul 2008	2 137	260	5	9	378	844	12	121	3 766
Variation en %	-43,7	9,6	**	-55,6	-39,7	-3,8	16,7	-62,0	-30,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Avril 2009	105	20	35	0	7	4	0	0	171
Avril 2008	79	40	0	1	4	355	5	0	484
Beaumont Town									
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Devon Town									
Avril 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2009	14	10	0	0	0	0	0	0	24
Avril 2008	5	8	7	0	3	0	0	0	23
Leduc (ville)									
Avril 2009	24	8	0	0	0	0	0	0	32
Avril 2008	4	0	0	0	72	0	0	0	76
Leduc (comté)									
Avril 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2008	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Avril 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)									
Avril 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2008	13	2	0	0	0	0	0	0	15
St. Albert (ville)									
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Stony Plain Town									
Avril 2009	12	0	0	0	44	0	0	0	56
Avril 2008	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Avril 2009	20	12	0	0	7	0	0	0	39
Avril 2008	34	2	0	0	0	0	0	0	36
Sturgeon (comté)									
Avril 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2009	206	52	35	0	58	4	0	0	355
Avril 2008	176	56	7	1	83	355	5	0	683

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Avril 2009	721	220	65	4	627	4 856	28	120	6 641
Avril 2008	2 071	580	53	12	1 087	5 975	36	286	10 100
Beaumont Town									
Avril 2009	32	4	0	0	18	50	0	35	139
Avril 2008	163	46	0	0	69	50	0	28	356
Devon Town									
Avril 2009	4	0	0	0	20	0	0	0	24
Avril 2008	23	0	0	0	27	0	0	0	50
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2009	66	40	0	0	30	212	0	0	348
Avril 2008	159	92	15	0	78	264	0	0	608
Leduc (ville)									
Avril 2009	116	26	0	0	95	121	0	0	358
Avril 2008	376	60	0	0	124	168	4	0	732
Leduc (comté)									
Avril 2009	53	2	0	0	0	0	0	0	55
Avril 2008	72	0	0	0	0	0	0	0	72
Morinville Town									
Avril 2009	31	2	4	0	53	108	0	0	198
Avril 2008	116	0	0	0	71	108	0	0	295
Parkland (comté)									
Avril 2009	171	0	0	0	0	0	0	0	171
Avril 2008	226	0	3	0	10	0	0	0	239
Spruce Grove (ville)									
Avril 2009	101	54	13	0	0	283	0	0	451
Avril 2008	300	84	0	0	12	283	0	0	679
St. Albert (ville)									
Avril 2009	49	12	0	0	0	65	0	132	258
Avril 2008	172	36	0	0	9	88	0	41	346
Stony Plain Town									
Avril 2009	79	4	0	0	122	166	0	0	371
Avril 2008	113	100	0	0	85	65	0	0	363
Strathcona (comté)									
Avril 2009	188	34	0	0	19	74	2	134	451
Avril 2008	373	22	0	10	88	556	0	134	1 183
Sturgeon (comté)									
Avril 2009	122	0	0	0	0	0	0	0	122
Avril 2008	207	0	0	0	0	0	0	0	207
Reste de la RMR									
Avril 2009	31	6	0	0	0	21	0	0	58
Avril 2008	81	2	14	0	6	21	0	0	124
Edmonton (RMR)									
Avril 2009	1 764	404	82	4	984	5 956	30	421	9 645
Avril 2008	4 452	1 022	85	22	1 666	7 578	40	489	15 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2009	121	22	0	0	24	54	0	0	221
Avril 2008	218	18	6	0	39	303	4	0	588
Beaumont Town									
Avril 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2008	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Devon Town									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2009	11	12	7	0	2	0	0	0	32
Avril 2008	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Leduc (ville)									
Avril 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Avril 2008	52	4	0	0	0	0	0	0	56
Leduc (comté)									
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Morinville Town									
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Avril 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Avril 2008	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Spruce Grove (ville)									
Avril 2009	8	4	4	0	0	0	0	0	16
Avril 2008	50	4	0	0	0	0	0	0	54
St. Albert (ville)									
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2008	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Avril 2009	3	0	0	0	17	0	0	0	20
Avril 2008	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Strathcona (comté)									
Avril 2009	18	8	0	0	0	0	0	0	26
Avril 2008	60	14	0	2	10	0	0	0	86
Sturgeon (comté)									
Avril 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Avril 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Edmonton (RMR)									
Avril 2009	247	46	11	0	43	54	0	0	401
Avril 2008	572	46	6	2	49	303	4	0	982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2009	358	117	6	0	99	65	3	76	724
Avril 2008	366	66	1	0	7	8	3	0	451
Beaumont Town									
Avril 2009	49	5	0	0	5	0	0	0	59
Avril 2008	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Devon Town									
Avril 2009	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Avril 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2009	65	34	3	0	34	81	0	0	217
Avril 2008	73	12	0	0	9	46	0	0	140
Leduc (ville)									
Avril 2009	74	1	0	0	15	27	0	0	117
Avril 2008	53	8	0	0	0	3	0	0	64
Leduc (comté)									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Avril 2009	47	4	1	0	18	0	0	0	70
Avril 2008	46	2	0	0	0	0	0	0	48
Parkland (comté)									
Avril 2009	16	0	1	0	0	0	0	0	17
Avril 2008	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Spruce Grove (ville)									
Avril 2009	43	10	0	0	0	0	0	0	53
Avril 2008	83	9	0	0	38	0	0	0	130
St. Albert (ville)									
Avril 2009	56	4	0	0	10	4	0	0	74
Avril 2008	77	16	0	0	2	0	0	0	95
Stony Plain Town									
Avril 2009	36	13	0	0	16	0	0	0	65
Avril 2008	50	20	0	0	0	0	0	0	70
Strathcona (comté)									
Avril 2009	82	9	0	2	41	9	0	0	143
Avril 2008	98	1	0	1	11	0	0	0	111
Sturgeon (comté)									
Avril 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Avril 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Avril 2009	851	197	11	2	246	186	3	76	1 572
Avril 2008	930	136	1	1	67	57	3	0	1 195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2009	153	24	0	0	23	56	0	0	256
Avril 2008	223	25	5	0	39	303	5	0	600
Beaumont Town									
Avril 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2008	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Devon Town									
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2009	9	7	5	0	1	2	0	0	24
Avril 2008	14	1	0	0	3	0	0	0	18
Leduc (ville)									
Avril 2009	38	2	0	0	8	4	0	0	52
Avril 2008	50	4	0	0	0	0	0	0	54
Leduc (comté)									
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Morinville Town									
Avril 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2008	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Avril 2009	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Avril 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Spruce Grove (ville)									
Avril 2009	13	4	4	0	0	0	0	0	21
Avril 2008	46	2	0	0	3	0	0	0	51
St. Albert (ville)									
Avril 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2008	17	2	0	0	1	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Avril 2009	7	1	1	0	11	0	0	0	20
Avril 2008	16	2	0	0	0	60	0	0	78
Strathcona (comté)									
Avril 2009	22	8	0	0	0	0	0	0	30
Avril 2008	56	14	0	2	5	0	0	0	77
Sturgeon (comté)									
Avril 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Avril 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Edmonton (RMR)									
Avril 2009	316	48	10	0	45	62	0	0	481
Avril 2008	542	51	5	2	51	363	5	0	1 019

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	105	81	20	44	42	4	4	355	171	484	-64,7
Beaumont Town	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	14	5	10	8	0	10	0	0	24	23	4,3
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	24	4	8	16	0	56	0	0	32	76	-57,9
Leduc (comté)	3	5	2	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Morinville Town	3	1	0	0	0	4	0	0	3	5	-40,0
Parkland (comté)	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Spruce Grove (ville)	2	13	0	2	0	0	0	0	2	15	-86,7
St. Albert (ville)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Stony Plain Town	12	5	0	4	44	0	0	0	56	9	**
Strathcona (comté)	20	34	12	2	7	0	0	0	39	36	8,3
Sturgeon (comté)	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Edmonton (RMR)	206	178	52	76	93	74	4	355	355	683	-48,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	315	431	86	180	56	97	162	1 247	619	1 955	-68,3
Beaumont Town	4	15	4	4	0	16	0	0	8	35	-77,1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	3	0	6	0	15	0	0	0	24	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	32	19	22	14	0	22	0	212	54	267	-79,8
Gibbons Town	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Leduc (ville)	44	39	8	18	8	112	0	121	60	290	-79,3
Leduc (comté)	13	29	2	0	0	0	0	0	15	29	-48,3
Morinville Town	12	15	0	4	4	28	0	0	16	47	-66,0
Parkland (comté)	25	20	0	0	0	0	0	0	25	20	25,0
Spruce Grove (ville)	22	61	10	20	0	8	0	0	32	89	-64,0
St. Albert (ville)	12	17	0	0	0	0	82	0	94	17	**
Stony Plain Town	35	16	0	8	44	0	0	0	79	24	**
Strathcona (comté)	64	98	14	10	7	0	0	0	85	108	-21,3
Sturgeon (comté)	23	53	0	0	0	0	0	0	23	53	-56,6
Reste de la RMR	4	15	0	0	0	0	0	21	4	36	-88,9
Edmonton (RMR)	607	835	146	264	119	298	244	1 601	1 116	2 998	-62,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Edmonton (ville)	42	4	0	0	4	355	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	56	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	44	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	7	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	93	74	0	0	4	355	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	56	97	0	0	148	1 247	14	0
Beaumont Town	0	16	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	22	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	108	0	4	0	121	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	28	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	82	0
Stony Plain Town	44	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	7	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	119	294	0	4	148	1 601	96	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Edmonton (ville)	160	119	11	360	0	5	171	484
Beaumont Town	1	6	0	0	0	0	1	6
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	24	20	0	3	0	0	24	23
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	32	4	0	72	0	0	32	76
Leduc (comté)	5	5	0	0	0	0	5	5
Morinville Town	3	1	0	4	0	0	3	5
Parkland (comté)	10	0	0	0	0	0	10	0
Spruce Grove (ville)	2	15	0	0	0	0	2	15
St. Albert (ville)	7	9	0	0	0	0	7	9
Stony Plain Town	12	9	44	0	0	0	56	9
Strathcona (comté)	32	36	7	0	0	0	39	36
Sturgeon (comté)	5	12	0	0	0	0	5	12
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)	293	239	62	439	0	5	355	683

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	432	575	173	1 369	14	11	619	1 955
Beaumont Town	8	17	0	18	0	0	8	35
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	3	0	21	0	0	0	24
Fort Saskatchewan (ville)	54	40	0	227	0	0	54	267
Gibbons Town	2	4	0	0	0	0	2	4
Leduc (ville)	52	41	8	245	0	4	60	290
Leduc (comté)	15	29	0	0	0	0	15	29
Morinville Town	16	15	0	32	0	0	16	47
Parkland (comté)	25	20	0	0	0	0	25	20
Spruce Grove (ville)	32	81	0	8	0	0	32	89
St. Albert (ville)	12	17	0	0	82	0	94	17
Stony Plain Town	35	24	44	0	0	0	79	24
Strathcona (comté)	78	108	7	0	0	0	85	108
Sturgeon (comté)	23	53	0	0	0	0	23	53
Reste de la RMR	4	15	0	21	0	0	4	36
Edmonton (RMR)	788	1 042	232	1 941	96	15	1 116	2 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	121	222	30	28	16	35	54	303	221	588	-62,4
Beaumont Town	9	52	0	0	0	0	0	0	9	52	-82,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	11	22	14	2	7	0	0	0	32	24	33,3
Gibbons Town	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Leduc (ville)	22	52	0	4	0	0	0	0	22	56	-60,7
Leduc (comté)	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
Morinville Town	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Parkland (comté)	22	34	0	0	0	0	0	0	22	34	-35,3
Spruce Grove (ville)	8	50	4	4	4	0	0	0	16	54	-70,4
St. Albert (ville)	3	14	0	2	0	0	0	0	3	16	-81,3
Stony Plain Town	3	20	4	2	13	0	0	0	20	22	-9,1
Strathcona (comté)	18	62	8	16	0	8	0	0	26	86	-69,8
Sturgeon (comté)	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Reste de la RMR	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Edmonton (RMR)	247	578	60	58	40	43	54	303	401	982	-59,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	567	1 121	242	224	137	217	680	783	1 626	2 345	-30,7
Beaumont Town	32	116	14	18	8	34	28	0	82	168	-51,2
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	4	2	0	12	10	0	0	0	14	14	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	32	80	38	8	7	0	0	79	77	167	-53,9
Gibbons Town	6	12	0	0	0	0	0	4	6	16	-62,5
Leduc (ville)	82	120	40	12	44	0	84	0	250	132	89,4
Leduc (comté)	28	43	0	0	0	0	0	0	28	43	-34,9
Morinville Town	24	38	4	0	0	0	0	0	28	38	-26,3
Parkland (comté)	58	75	0	6	3	0	0	0	61	81	-24,7
Spruce Grove (ville)	59	157	28	32	4	36	0	0	91	225	-59,6
St. Albert (ville)	21	69	0	2	8	12	0	41	29	124	-76,6
Stony Plain Town	21	50	6	26	13	0	0	0	40	76	-47,4
Strathcona (comté)	73	270	14	34	24	16	173	0	284	320	-11,3
Sturgeon (comté)	53	58	0	0	0	0	0	0	53	58	-8,6
Reste de la RMR	17	34	0	0	0	0	0	0	17	34	-50,0
Edmonton (RMR)	1 077	2 245	386	374	258	315	965	907	2 686	3 841	-30,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Edmonton (ville)	16	35	0	0	54	303	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	13	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	40	43	0	0	54	303	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	137	205	0	12	586	714	94	69
Beaumont Town	8	34	0	0	0	0	28	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	7	0	0	0	0	79	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	44	0	0	0	84	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	36	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	8	12	0	0	0	41	0	0
Stony Plain Town	13	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	24	16	0	0	173	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	258	303	0	12	843	838	122	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008	Avril 2009	Avril 2008
Edmonton (ville)	143	242	78	342	0	4	221	588
Beaumont Town	9	52	0	0	0	0	9	52
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	30	24	2	0	0	0	32	24
Gibbons Town	1	6	0	0	0	0	1	6
Leduc (ville)	22	56	0	0	0	0	22	56
Leduc (comté)	6	16	0	0	0	0	6	16
Morinville Town	6	8	0	0	0	0	6	8
Parkland (comté)	22	34	0	0	0	0	22	34
Spruce Grove (ville)	16	54	0	0	0	0	16	54
St. Albert (ville)	3	16	0	0	0	0	3	16
Stony Plain Town	3	22	17	0	0	0	20	22
Strathcona (comté)	26	74	0	12	0	0	26	86
Sturgeon (comté)	14	16	0	0	0	0	14	16
Reste de la RMR	3	4	0	0	0	0	3	4
Edmonton (RMR)	304	624	97	354	0	4	401	982

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	760	1 290	758	969	108	86	1 626	2 345
Beaumont Town	46	122	8	46	28	0	82	168
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	2	10	12	0	0	14	14
Fort Saskatchewan (ville)	75	86	2	81	0	0	77	167
Gibbons Town	6	12	0	4	0	0	6	16
Leduc (ville)	114	132	136	0	0	0	250	132
Leduc (comté)	28	43	0	0	0	0	28	43
Morinville Town	28	38	0	0	0	0	28	38
Parkland (comté)	61	81	0	0	0	0	61	81
Spruce Grove (ville)	91	189	0	36	0	0	91	225
St. Albert (ville)	21	71	8	53	0	0	29	124
Stony Plain Town	23	76	17	0	0	0	40	76
Strathcona (comté)	83	278	201	42	0	0	284	320
Sturgeon (comté)	53	58	0	0	0	0	53	58
Reste de la RMR	17	34	0	0	0	0	17	34
Edmonton (RMR)	1 410	2 512	1 140	1 243	136	86	2 686	3 841

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Avril 2009	15	9,8	51	33,3	44	28,8	13	8,5	30	19,6	153	469 900	533 985
Avril 2008	25	11,1	73	32,3	70	31,0	34	15,0	24	10,6	226	473 400	496 310
Cumul 2009	40	6,6	161	26,7	162	26,9	76	12,6	163	27,1	602	509 900	613 871
Cumul 2008	128	11,3	410	36,3	356	31,5	138	12,2	97	8,6	1 129	455 000	483 478
Beaumont Town													
Avril 2009	0	0,0	6	50,0	2	16,7	3	25,0	1	8,3	12	439 950	473 292
Avril 2008	2	5,6	11	30,6	20	55,6	2	5,6	1	2,8	36	464 950	462 369
Cumul 2009	2	6,1	11	33,3	12	36,4	6	18,2	2	6,1	33	479 900	485 661
Cumul 2008	14	12,5	43	38,4	46	41,1	8	7,1	1	0,9	112	448 900	442 768
Calmar Town													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Avril 2009	0	0,0	5	55,6	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Avril 2008	0	0,0	11	78,6	2	14,3	0	0,0	1	7,1	14	415 950	447 571
Cumul 2009	5	11,1	25	55,6	8	17,8	3	6,7	4	8,9	45	406 800	450 069
Cumul 2008	2	3,7	25	46,3	14	25,9	2	3,7	11	20,4	54	450 300	508 063
Gibbons Town													
Avril 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2008	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	6	60,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	275 000	324 000
Cumul 2008	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	295 000	303 333
Leduc (ville)													
Avril 2009	4	10,5	15	39,5	8	21,1	8	21,1	3	7,9	38	458 900	486 797
Avril 2008	10	20,0	23	46,0	13	26,0	2	4,0	2	4,0	50	408 900	424 016
Cumul 2009	11	11,0	30	30,0	39	39,0	16	16,0	4	4,0	100	469 950	479 398
Cumul 2008	18	16,2	46	41,4	38	34,2	7	6,3	2	1,8	111	437 900	434 201
Leduc (comté)													
Avril 2009	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Avril 2008	0	0,0	2	12,5	9	56,3	3	18,8	2	12,5	16	500 000	579 063
Cumul 2009	2	7,1	1	3,6	2	7,1	9	32,1	14	50,0	28	637 500	688 929
Cumul 2008	3	7,0	4	9,3	17	39,5	14	32,6	5	11,6	43	525 000	542 209
Morinville Town													
Avril 2009	3	23,1	9	69,2	0	0,0	0	0,0	1	7,7	13	370 000	415 962
Avril 2008	0	0,0	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	9	23,7	24	63,2	3	7,9	0	0,0	2	5,3	38	390 200	429 616
Cumul 2008	1	4,2	18	75,0	3	12,5	2	8,3	0	0,0	24	421 400	434 858

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Avril 2009	9	37,5	9	37,5	0	0,0	0	0,0	6	25,0	24	399 500	459 348
Avril 2008	7	24,1	12	41,4	5	17,2	2	6,9	3	10,3	29	411 500	428 714
Cumul 2009	16	23,2	19	27,5	5	7,2	3	4,3	26	37,7	69	441 000	550 499
Cumul 2008	22	31,0	21	29,6	12	16,9	8	11,3	8	11,3	71	421 900	426 965
Spruce Grove (ville)													
Avril 2009	7	53,8	3	23,1	1	7,7	1	7,7	1	7,7	13	349 900	382 088
Avril 2008	24	52,2	21	45,7	0	0,0	1	2,2	0	0,0	46	336 095	346 554
Cumul 2009	17	24,3	36	51,4	13	18,6	2	2,9	2	2,9	70	382 742	400 848
Cumul 2008	66	50,0	57	43,2	8	6,1	1	0,8	0	0,0	132	352 431	355 077
St. Albert (ville)													
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Avril 2008	0	0,0	3	17,6	4	23,5	5	29,4	5	29,4	17	579 200	581 729
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	7	25,0	3	10,7	18	64,3	28	700 050	764 371
Cumul 2008	0	0,0	8	11,1	22	30,6	23	31,9	19	26,4	72	581 250	656 910
Stony Plain Town													
Avril 2009	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Avril 2008	9	56,3	4	25,0	3	18,8	0	0,0	0	0,0	16	340 871	349 931
Cumul 2009	15	60,0	8	32,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	25	311 663	329 078
Cumul 2008	36	70,6	8	15,7	6	11,8	1	2,0	0	0,0	51	316 976	327 856
Strathcona (comté)													
Avril 2009	0	0,0	5	22,7	8	36,4	3	13,6	6	27,3	22	528 500	658 545
Avril 2008	1	1,7	10	17,2	26	44,8	7	12,1	14	24,1	58	513 000	560 177
Cumul 2009	0	0,0	14	14,7	40	42,1	10	10,5	31	32,6	95	540 000	677 495
Cumul 2008	5	2,0	46	18,4	101	40,4	36	14,4	62	24,8	250	518 500	593 537
Sturgeon (comté)													
Avril 2009	4	28,6	6	42,9	1	7,1	0	0,0	3	21,4	14	390 000	505 357
Avril 2008	2	12,5	5	31,3	4	25,0	0	0,0	5	31,3	16	465 000	530 000
Cumul 2009	8	15,4	14	26,9	7	13,5	8	15,4	15	28,8	52	490 000	593 750
Cumul 2008	17	29,3	12	20,7	7	12,1	7	12,1	15	25,9	58	445 000	486 897
Reste de la RMR													
Avril 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2008	2	28,6	5	71,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	6	75,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2008	15	55,6	11	40,7	0	0,0	0	0,0	1	3,7	27	321 000	334 719
Edmonton (RMR)													
Avril 2009	50	15,8	111	35,1	66	20,9	31	9,8	58	18,4	316	449 900	513 481
Avril 2008	87	15,9	188	34,4	157	28,7	58	10,6	57	10,4	547	449 950	473 893
Cumul 2009	137	11,3	347	28,7	305	25,2	138	11,4	281	23,3	1 208	490 000	570 187
Cumul 2008	338	15,7	710	33,0	631	29,3	250	11,6	221	10,3	2 150	452 050	482 565

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2009						
Sous-marché	Avril 2009	Avril 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	533 985	496 310	7,6	613 871	483 478	27,0
Beaumont Town	473 292	462 369	2,4	485 661	442 768	9,7
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	--	447 571	s.o.	450 069	508 063	-11,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	324 000	303 333	6,8
Leduc (ville)	486 797	424 016	14,8	479 398	434 201	10,4
Leduc (comté)	--	579 063	s.o.	688 929	542 209	27,1
Morinville Town	415 962	--	s.o.	429 616	434 858	-1,2
Parkland (comté)	459 348	428 714	7,1	550 499	426 965	28,9
Spruce Grove (ville)	382 088	346 554	10,3	400 848	355 077	12,9
St. Albert (ville)	--	581 729	s.o.	764 371	656 910	16,4
Stony Plain Town	--	349 931	s.o.	329 078	327 856	0,4
Strathcona (comté)	658 545	560 177	17,6	677 495	593 537	14,1
Sturgeon (comté)	505 357	530 000	-4,6	593 750	486 897	21,9
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	334 719	s.o.
Edmonton (RMR)	513 481	473 893	8,4	570 187	482 565	18,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Avril 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 702	3 408	4 004	42,5	332 051	9,3	347 676
	Février	1 287	-31,8	1 404	3 576	3 995	35,1	338 347	5,3	343 971
	Mars	1 557	-34,0	1 442	4 244	4 233	34,1	343 760	5,6	343 946
	Avril	1 823	-25,4	1 412	4 470	3 588	39,4	336 931	-2,0	332 816
	Mai	1 821	-34,8	1 374	4 272	3 461	39,7	340 499	-4,8	332 489
	Juin	1 852	-14,9	1 493	3 952	3 367	44,3	341 376	-2,6	331 313
	Juillet	1 784	16,0	1 572	3 594	2 998	52,4	335 100	-5,3	331 120
	Août	1 541	20,4	1 573	2 991	2 881	54,6	329 207	-4,8	325 058
	Septembre	1 729	65,9	1 771	3 142	2 740	64,6	324 906	-5,6	326 807
	Octobre	1 249	-2,1	1 377	3 069	3 014	45,7	317 744	-8,6	323 573
	Novembre	891	-27,1	1 230	2 038	2 973	41,4	318 588	-2,0	329 139
	Décembre	608	-29,1	1 019	1 303	2 805	36,3	310 974	-5,7	322 093
2009	Janvier	730	-40,5	1 112	2 429	3 011	36,9	317 049	-4,5	329 732
	Février	1 075	-16,5	1 203	2 664	3 024	39,8	308 970	-8,7	314 564
	Mars	1 380	-11,4	1 226	2 881	2 686	45,6	309 032	-10,1	310 803
	Avril	1 843	1,1	1 405	2 999	2 654	52,9	312 127	-7,4	315 993
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	4 071	-29,8		11 228			338 520	6,4	
	TI 2009	3 185	-21,8		7 974			310 849	-8,2	
	Cumul 2008	5 894	-28,5		15 698			338 028	3,7	
	Cumul 2009	5 028	-14,7		10 973			311 317	-7,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	622	3,7	73,7	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	621	3,8	73,7	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	620	3,9	73,5	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	618	3,9	73,1	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	617	3,7	72,8	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	616	3,7	72,5	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	617	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	617	3,5	72,2	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	624	3,4	72,8	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	628	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75	228,7	121,0	629	3,6	73,4	911
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	627	3,8	73,0	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	624	4,4	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	621	4,9	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25		120,5	621	5,4	73,1	899
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64173_2009_M05